



## AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE EHPAD MARCEL FAURE - LIMOGES (87) CCAS DE LIMOGES - DÉPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE

### CHIFFRES CLÉS

Mise en service en **2021**

Nombre de panneaux : **243**

Surface de panneaux : **450 m<sup>2</sup>**

Puissance installée : **85 kWc**

Taux d'autoconsommation : **88 %**

Taux d'autoproduction : **31 %**

CO<sub>2</sub> évités : **17.26 tonnes/an**

Production annuelle moyenne :  
**95 900 kWh**

Soit la consommation de **27 foyers**

Coût du projet : **109 000 € HT**

Economies moyennes/an :  
**9400 € HT**

### ACTEURS DU PROJET

Maître d'Ouvrage :  
**CCAS de Limoges**

Etude et AMO : **CRER**

Entreprise : **GIRERD EnR**



### CONTEXTE

Dans le cadre du Programme de rénovation urbaine (PRU) « La Bastide 2020 », la Ville de Limoges s'est engagée dans un projet de reconstruction de l'EHPAD Marcel-Faure. Elle avait pour ambition d'offrir un bâtiment de service fonctionnel et ergonomique pour la population âgée dépendante et le personnel.

Le projet s'inscrit dans une démarche de qualité environnementale et énergétique, avec par exemple :

- l'obtention en 2018 de la certification ISO 50 001 des bâtiments gérontologiques. Pour rappel, cette certification permet de mettre en place un management de l'énergie intelligent et structuré pour améliorer les performances énergétiques et réaliser des économies d'énergie,
- l'utilisation de systèmes et de procédés énergétiques performant (raccordement au réseau de chaleur, récupération des calories pour les chambres froides et de l'eau de pluie...),
- l'installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture afin de produire de l'électricité en autoconsommation avec injection de surplus. Le surplus sera distribué aux bâtiments municipaux du quartier.

En 2018, le CRER a conseillé et accompagné techniquement le CCAS de limoges dans le développement de ce projet.

### TECHNOLOGIE

L'**autoconsommation photovoltaïque collective** consiste à partager la production d'électricité à des fins d'autoconsommation entre plusieurs consommateurs et producteurs liés par une même personne morale.

L'installation permet de :

- Utiliser une énergie naturelle, locale et abondante,
- Favoriser l'autonomie,
- Réduire la facture électrique,
- Sécuriser son approvisionnement électrique sur le long terme.

**Marque des panneaux : GCL - M6/60**

Fiche projet réalisée avec le soutien de :



## PARTICULARITÉS DU PROJET

Bâtiment recevant du public

## MONTAGE JURIDIQUE ET FINANCIER

Investissement porté par la ville de Limoges

Coût du projet photovoltaïque : **109 000 €HT**

## DÉROULEMENT DU PROJET

ENTRE 2018 ET 2021

**01/2018** - Réalisation d'une étude de faisabilité sur le futur projet de construction

**07/2018** - Évaluation préliminaire et demandes d'aides

**09/2018** - Accompagnement AMO

**11/2018** - Lancement de la consultation

**07/2021** - Démarrage des travaux

**12/2021** - Mise en service

Suivi de l'exploitation et performance de l'installation



PROJET INNOVANT



## VOUS SOUHAITEZ ÊTRE INFORMÉ ET ACCOMPAGNÉ ?

**CRER - SIÈGE (79)**

05 49 08 24 24  
contact@crer.info

**CRER - Antenne (87)**

05 55 36 34 85  
contact@crer.info

