

L'ANIMATION GÉOTHERMIE EN NOUVELLE-AQUITAINE



BÂTIMENTS COMMUNAUX COMMUNE DE COURCOURY DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME BOUCLE D'EAU TEMPÉRÉE GÉOTHERMIQUE



ACTEURS DU PROJET

Maitre d'Ouvrage

M. Eric BIGOT
Maire de la Commune de Courcory



Maître d'Œuvre et bureaux d'études



Autres acteurs



DESCRIPTION DU PROJET

Présentation du projet

La commune en 2018, a décidé de remplacer ses chaudières en gaz propane de ses bâtiments communaux par de la géothermie de moyenne importance suite la montée du coût de l'énergie. Le projet a débuté en 2020 pour une mise en service en mai 2023.

Type de bâtiment : Bâtiments publics d'une superficie totale de 5700m²

- o Mairie,
- o Maison de la Seugne,
- o Salle des Fêtes,
- o Restaurant "Bâtiment communal",
- o Salle associative.

Besoins : Chaleur et rafraîchissement

Taux de couverture par géothermie : 100%

Pourquoi la géothermie ?

La commune de Courcory a choisi la géothermie plutôt qu'une autre énergie car la nappe phréatique locale permettait une exploitation facile et stable, garantissant un rendement constant toute l'année. Cette solution offrait la possibilité de mutualiser le chauffage de plusieurs bâtiments communaux avec une seule installation. Elle bénéficiait en outre de fortes aides publiques, réduisait la dépendance au propane coûteux et polluant, et s'inscrivait dans la volonté locale de privilégier une énergie renouvelable, économique et durable.

Boucle d'eau tempérée

La boucle d'eau tempérée est un réseau de distribution d'eau à basse température. Elle est utilisée comme procédé technique pour réchauffer ou refroidir un ensemble de bâtiments, voire un écoquartier. Ce système permet de mutualiser les forages pour l'ensemble des bâtiments considérés ainsi que de véhiculer de l'eau géothermique (non chauffée) dans de simples canalisations (non calorifugées).

Fiche projet réalisée avec le soutien de :



POUR PLUS D'INFORMATIONS
CONTACT@CRER.INFO
WWW.CRER.INFO

Rédaction : CRER/ADEME /Création support : CRER / Design : Canva

L'ANIMATION GÉOTHERMIE EN NOUVELLE-AQUITAINE



© Commune de Courcoury - Photos du chantier

ASPECTS ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTAUX

Coûts (Etudes + Forages + Sondes + Emetteurs + PAC + Autres) : 584 153 €/ HT

Subvention reçue :

- l'ADEME en lien avec le CCRT 17 : 344 155 €/HT

Reste à charge de la commune : 239 998 €/HT



FORAGE

Nombre de forages : 2

Profondeur des forages : 80 m

Longueur totale forée : 160 ml

Longueur du réseau : 210 ml de boucle d'eau tempérée

Géothermie de surface : géothermie sur nappe

ENTREPRISE DE FORAGE



INSTALLATEUR PAC MAINTENANCE



CARACTÉRISTIQUE PAC

Marque : Viessmann et Vitocal

Puissance : 40 kW et 67 kW

COP : 2.86

PAC ET ÉMETTEURS

Nombre de PAC : 2 (PAC eau/eau)

Technique : boucle d'eau tempérée

Système d'appoint : électricité

Emetteurs : radiateurs et ventilo convecteur (rafraîchissement)

Régime température : 60/45°C et 45/40°C

Besoins utiles en chauffage/rafraîchissement : 80 MWh/an en chaud

Mise en service : mai 2023

Bilan environnemental : 2.9 kgCO2/m²

Economies moyennes par an dès la première année : env. 12 000 €/HT

TÉMOIGNAGE

"Le projet de géothermie a été un parcours long, marqué par certaines difficultés, mais nous avons été très bien accompagnés par le département. Son soutien nous a beaucoup aidés et motivés à persévérer malgré les obstacles. Aujourd'hui, nous sommes très satisfaits : c'est un beau projet qui porte ses fruits. Depuis sa mise en service il y a trois ans, le bureau d'étude Synergie assure le suivi de l'installation, et nous avons également signé un contrat de maintenance avec l'entreprise Dupré, qui avait réalisé les travaux. La complexité technique de l'installation nécessite l'appui de ces partenaires, mais nous envisageons aussi de former un agent communal pour assurer la gestion quotidienne de la régulation via notre GTC. »

Eric BIGOT, Maire de la commune de Courcoury

Fiche projet réalisée avec le soutien de :



POUR PLUS D'INFORMATIONS
CONTACT@CRER.INFO
WWW.CRER.INFO

Rédaction : CRER/ADEME /Création support : CRER / Design : Canva